

Beste bewoner(s),

Samen met u willen de gemeente Zevenaar, woningcorporatie Baston Wonen en samenwerkingspartners van Babberich een (nog) fijnere plek maken om te wonen en te leven. U kent het dorp als geen ander en weet wat er leeft en speelt. Daarom zijn we op zaterdag 10 juni 2023 bij Kulturhus De Borg en in de wijk met u in gesprek gegaan over waar u tevreden over bent en wat we samen kunnen verbeteren. Ook hebben 150 bewoners online met ons meegedacht door de vragenlijst op www.zevenaarverbindt.nl in te vullen en daar hun mening en ideeën te geven. Wij willen u bedanken voor uw interesse en het meedenken. Hier zijn wij erg blij mee. In deze nieuwsbrief geven we een overzicht van de resultaten en een doorkijkje naar het vervolg.

Uw dorp als vertrekpunt

Vaak richten de gemeente, woningcorporatie en partners zich op verschillende onderwerpen die voor de hele gemeente gelden. Dit keer pakken we het anders aan: het dorp is het vertrekpunt en daarmee werken we aan maatwerk. Dit betekent dat we kijken welke onderwerpen binnen Babberich spelen en deze pakken we samen met bewoners op om het dorp te verbeteren. De acties die nodig zijn leggen bewoners en de samenwerkingspartners vast in een dorpsplan. Hierin staan onder andere onderwerpen als het groen in het dorp en veiligheid en verbinding. Dus Babberich en u als bewoners staan centraal.

Wat heeft u ons laten weten?

In de afgelopen maanden hebben we alle reacties doorgenomen. En gekeken wat de sterke punten van Babberich zijn en waar we samen nog aan kunnen werken.

Wist u dat ...

- Uw dorp Babberich (inclusief het buitengebied) 982 huishoudens telt.
- Babberich 826 hectare groot is, waarvan 820 hectare land en 6 hectare water.
- Uw dorp 63% koopwoningen heeft, 31% sociale huurwoningen en 6% overige (bijv. particuliere huur)
- De grootste leeftijdsgroep bestaat uit bewoners van 45 - 65 jaar, gevolgd door de mensen van 65 jaar en ouder (zoals de meeste dorpen en wijken in de gemeente Zevenaar).



Uw dorp op dit moment

Uit de online resultaten en gesprekken met bewoners komt naar voren dat bewoners vooral tevreden zijn over de saamhorigheid in het dorp. Babberich is een rustig dorp, met een centrale ligging (dicht bij bos, water en weilanden). Vooral het dorpsplein, dorpshuis en de supermarkt worden gewaardeerd in het dorp. Ook het rijke verenigingsleven en het 'ons kent ons gevoel' is erg belangrijk.

Daarnaast zijn er natuurlijk ook verbeterpunten naar voren gekomen. Zo wordt aangegeven dat je als nieuwkomer in het dorp moeilijk tot geen contact krijgt met mensen. Ook wordt vaker aangegeven dat er snel onenigheid ontstaat bij het aanspreken op elkaars gedrag bij overlast. Denk bijvoorbeeld aan tuinen, parkeeroverlast of te hard rijden. Ook de onderwerpen verkeer, (groen)onderhoud en hondenpoep worden als verbeterpunten aangegeven. De verbeterpunten hebben we verdeeld in vier hoofdonderwerpen: wonen en de woonomgeving, leefbaarheid, verkeer en mobiliteit en verbinding in de wijk. Per onderdeel geven we u een samenvatting.

Wonen & woonomgeving

- Toekomst huurwoningen
- Leegstaande panden
- Braakliggende terreinen
- Toekomst jongeren uit Babberich
- Behoefte aan seniorenwoningen

Verkeer & mobiliteit

- Verkeersveiligheid (o.a. hard rijden)
- Aanpak Dorpsstraat
- Verbindingen openbaar vervoer



Leefbaarheid

- Overlast bewoners/jongeren
- Drugs dealen
- Onderhoud tuinen
- Onderhoud gemeentelijk groen
- Onderhoud van (bestrating van) stoepen

Verbinding

- Saamhorigheid voor iedereen

Wonen en de woonomgeving

Babberich heeft ongeveer 980 woningen. Ruim 300 van deze woningen zijn huurwoningen van Baston Wonen en een klein deel van particuliere verhuurders.

Een deel van de huurders geeft aan dat de kwaliteit van hun woning onvoldoende is. De woningen zijn slecht geïsoleerd en er is sprake van vocht, schimmel en slechte kozijnen.



‘Veel groenvoorziening, gezellig dorpsplein, cultuurhuis, Zwanenwaay voor de honden, veel speeltuintjes, supermarkt, kappers en school aanwezig.’

Bewoners in Babberich beoordelen hun woonomgeving gemiddeld met het rapportcijfer 5,9. Aandachtspunten zijn:

- Verkeersveiligheid (38%)
- Groen en waterpartijen (29%)
- Bestrating van stoepen (28%)

Bewoners zijn soms ontevreden over het onderhoud van het groen. Ook is er vraag naar meer speelvoorzieningen.

Verkeer en mobiliteit



‘Oversteekpunten op de Dorpstraat in verband met vele verkeer. Meer uitdaging voor de kinderen om te spelen. Verlichting op de Boogsehof is vooral in de wintermaanden niet voldoende. Gras wordt kapot gereden’

We merken dat veel bewoners ontevreden zijn over de verkeersveiligheid. In Babberich wordt op meerdere plekken te hard gereden of automobilisten rijden zelfs tegen het verkeer in. Dat geeft een onveilig gevoel. Wanneer mensen elkaar op dit gedrag aanspreken volgt soms een agressieve reactie. Bij het dorpsplein wordt vaak fout geparkeerd of men gebruikt het fietspad van en naar de Coop als op- of afrit. Veel zwaar vrachtverkeer maakt gebruik van de Dorpstraat om richting de A12 of A18 te rijden. Dit geeft een onveilig gevoel en zorgt voor trillingen in de woningen. Bewoners van vooral huurwoningen geven aan dat zij minder tevreden zijn over het aantal parkeerplekken. En daarnaast is aangegeven dat de bestrating van de stoepen op sommige plekken slecht is of dat deze vol groenafval liggen.

Leefbaarheid



‘Veel contact met elkaar, fijne voorzieningen (Coop, De Borg), veel cultureel aanbod. We wonen hier voor onze rust en vrijheid en we voelen ons heel fijn hier.’

De meeste bewoners (63%) voelen zich bijna altijd of meestal veilig in Babberich. Toch zijn er ook bewoners (15%) die zich meestal niet of bijna nooit veilig voelen. Overlast wordt ervaren vanwege verschillende leefstijlen, het dealen van drugs en soms door groepen jongeren.

Het onderhoud van het groen van de gemeente is ook een punt van aandacht. Bewoners laten weten dat er veel onkruid is en dat het slecht wordt bijgehouden. Het maaibeleid is ook niet duidelijk. Soms worden delen overgeslagen en gras blijft liggen. Ook ligt er veel hondenpoep op de grasvelden.

Bewoners geven aan dat in het najaar weinig wordt geveegd en/of het blad komt in de struiken terecht. Snoeiafval blijft ook regelmatig liggen. Daarnaast storen mensen zich aan het onvoldoende onderhouden van tuinen door bewoners zelf.

Verbinding in de wijk

De inwoners uit Babberich geven de betrokkenheid in het dorp een 6,8. De behoefte aan betrokkenheid is voor bewoners van een koop- of huurwoning verschillend: inwoners met een koopwoning beoordelen de betrokkenheid hoger dan inwoners met een huurwoning. Deze trend is niet alleen in Babberich zichtbaar. Het is een maatschappelijke trend. Het is belangrijk om te kijken hoe we meer begrip en respect voor elkaar kunnen hebben.

Van meedenken naar een duidelijk plan

Op basis van alle informatie, ideeën en ervaringen die we hebben opgehaald zijn al een aantal acties opgepakt. De gemeente en Baston Wonen maken een dorpsplan voor Babberich. Hierin komen niet alleen de acties op korte termijn (1-2 jaar) maar we kijken ook naar de lange termijn (vanaf 3 jaar en langer). Door met elkaar samen te werken op korte en lange termijn, willen wij samen met u van Babberich een (nog) fijnere plek maken om te wonen en te leven. In het najaar van 2023 is het dorpsplan klaar.

Doet u ook mee?

Wilt u ook helpen bij het opzetten van een activiteit in Babberich? Dan horen we dat graag. Hiervoor kunt u mailen naar dorpscontact@zevenaar.nl of bel ons via (0316) 595 111 en vraag naar onze dorpscontactpersonen Leny of Yoeri.

Wat gaan we alvast oppakken?



Wonen en woonomgeving

Baston Wonen is en voelt zich verantwoordelijk voor het onderhoud van de sociale huurwoningen in Babberich. Toekomstplannen voor de woningen en woonomgeving zijn gekoppeld aan de ontwikkelplannen van de gemeente en de provincie op dit gebied. Dit betekent dat planvorming wat langer duurt, maar er een gezamenlijk plan ontstaat voor Babberich. Wel heeft ons bestuur inmiddels de eerste stappen gezet om aan de westzijde van het dorp grondaankopen te gaan doen voor toevoeging van nieuwbouw woningen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met onder andere verkeer en leefomgeving.

Uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw in Babberich voor onder andere ouderen en jongeren worden onderzocht door de gemeente. Ook kijken we naar de braakliggende terreinen. Daarbij wordt gezocht naar een goede balans tussen wonen en groen, zodat het karakter van Babberich behouden blijft.

Groen

De gemeente brengt het onderhoud van het groen op orde. Op www.zevenaar.nl/groenonderhoud vindt u meer informatie over het groenonderhoud.

Verduurzaming van woningen

Baston Wonen werkt in de gemeente Zevenaar aan prettig en betaalbaar wonen. Verduurzamen, waaronder energiezuinig maken van woningen, levert hieraan een belangrijke bijdrage. Ook in Babberich gaat Baston Wonen de huurwoningen verduurzamen. We kunnen nog niet precies aangeven wanneer dat de komende jaren gaat gebeuren, omdat we veel kijken en woningen gaan aanpakken. We houden u op de hoogte en gaan samen aan de slag. Mocht u zelf al aan de slag willen, dan kunt u altijd een afspraak maken met een energiecoach of energiefixer van de gemeente via zevenaar.nl/hulp-bij-hoge-energiekosten.

Speeltuin

Samen met een bewonersgroep wordt er een speelplek in de Middag gerealiseerd met een trapveldje.

Verkeer/mobiliteit

De gemeente Zevenaar en de provincie Gelderland staan voor de uitdaging om een oplossing te vinden voor de problemen die bewoners ervaren als gevolg van het (zware) wegverkeer in en rond Babberich. De gemeente is al een lange tijd in overleg met de provincie Gelderland over oplossingen voor het verkeer, waaronder het zware transport vanuit bedrijven die gevestigd zijn op het Gelders Eiland. Er is een onderzoek naar het doortrekken van het Witte Kruis richting de A12 zodat het vrachtverkeer niet meer door het centrum van Babberich hoeft te rijden.

We hopen dat hiermee voor de lange termijn een blijvende oplossing komt vanuit de provincie.

De gemeente heeft de Provincie verzocht om verkeersmaatregelen te nemen tijdens onderhoudswerkzaamheden aan de weg Witte Kruis en de Beekseweg. In 2024

zullen naar verwachting de volgende maatregelen worden uitgevoerd:

- Opheffing van de bussluis op Witte Kruis.
- Verbetering van de verkeersveiligheid op Witte Kruis en toevoeging van nieuwe bushaltes.
- Verbetering van de fiets- en voetgangersoversteek aan de Dorpsstraat met enkele kleinschalige maatregelen.



Leefbaarheid

Gemeente, politie, Baston Wonen en de dorpsraad houden iedere derde dinsdag van de maand spreekuur in Kulturhus de Borg. U kunt daar terecht met uw vragen en voorstellen over uw leefomgeving.

Op uw verzoek is de complexmanager van Baston Wonen sinds eind juni ook regelmatig in Babberich om in gesprek te gaan met bewoners over onder andere tuinonderhoud en achterpaden.

Het Jongerenwerk van Caleidoz Welzijn en Kansrijk werken nauw samen om een aanbod te creëren voor tieners en jongeren. Zij zoeken daarbij de samenwerking met al bestaande initiatieven, zoals Stichting Jeugdactiviteiten Babberich. In het najaar 2023 start er een onderzoek naar de behoeften van tieners en jongeren.

Betrokkenheid buurt

Heeft u een leuk idee voor uw buurt of straat? Meld het idee op zevenaardoet.nl om in aanmerking te komen voor een bijdrage om uw buurt nog leuker, mooier en beter te maken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de dorpscontactpersoon via dorpscontact@zevenaar.nl of bellen via (0316) 595 111 en vragen naar onze dorpscontactpersonen Leny of Yoeri.

Op zoek naar gezelligheid en leuke activiteiten, kijk dan ook eens naar de activiteiten voor jong en oud in Kulturhus de Borg. Informatie vindt u op <https://www.dorpsraad-babberich.nl/>

www.zevenaarverbindt.nl

Benieuwd naar het dorpsplan voor Babberich? Vanaf het einde van dit jaar vindt u het plan op www.zevenaarverbindt.nl. Ook leest u daar over de acties die we samen gaan uitvoeren en de voortgang hiervan. Wilt u alvast een kijkje nemen? U vindt op deze pagina handige linkjes en info over bijvoorbeeld het aanbieden van grof vuil, de gratis uitleen van materialen, buurtbemiddeling, woon- en bespaartips en hulp bij hoge energiekosten. Ook stelt de wijkagent zich hier graag aan u voor.

Gaan we bij u in de buurt aan de slag met een van de vier hoofdonderwerpen? Dan hoort u van ons en kunnen we samen kijken naar de specifieke wensen en mogelijkheden.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op via wijkaanpak@zevenaar.nl of telefonisch via (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,

Liseth Aries
Beleidsmedewerker Wonen
Gemeente Zevenaar

Renate Donderwinkel
Beleidsadviseur Wonen & Klant
Baston Wonen

Wie o wie wint een
cadeaukaart van
'Zin in Zevenaar'
ter waarde van 25 euro?
Wij nemen volgende week
contact op met de winnaars!